

GAUERSLUND

SPORTS- & FRITIDSCENTRUM



Stedet man mødes på tværs af tro, alder & køn

KUNSTGRÆSPROJEKT GAUERSLUND

Den østlige del af Vejle kommune er et typisk boområde, hvor mange mennesker flytter til, for at bo i et attraktivt miljø med masser af natur og alligevel tæt på storbyerne Vejle, Kolding og Fredericia. Byerne Børkop, Brejning, Gårslev, Smidstrup og Andkær er beliggende i et område med skov, strand og marker strækkende sig fra Vejle i vest til Fredericia i øst.

Området er de sidste 10 år vokset eksplosivt, hvilket har givet en fantastisk udvikling i antallet af aktive idrætsudøvere i området. Dette lægger naturligvis et voldsomt pres på de eksisterende idrætsfaciliteter der er i området, fra dette var et mindre lokalsamfund, til et i dag særdeles attraktivt boområde for børnefamilier, der foretrækker at deres børn vokser op i et nærområde med aktivitetsmuligheder i naturen og det lokale foreningsliv.

Desværre rækker de eksisterende hal og idrætsfaciliteter derfor ikke længere til det antal aktive udøvere der er kommet i området. Også idræt i dagtimerne for de ældre ligger i dag beslag på tid i de 4 haller og fodboldbaner der i dag findes i Gårslev, Smidstrup, Børkop og Gauerslund. Det er dejligt, men er også med til at øge presset.

Når fodbolden i vintersæsonen rykker ind i hallerne er det ikke længere muligt at tilgodese brugernes ønske om spilletid, uden det går ud over hallens øvrige aktiviteter som gymnastik, håndbold, badminton, tennis og idræt for de ældre.

En kunststofbane ville kunne give rum til såvel fodbold som de øvrige aktiviteter, da en sådan vil kunne benyttes af de op mod 1.000 aktive fodboldspillere der findes i området, hvorved hal tid frigives til øvrige andre aktivitetsgrene.

Med tiden er det også tanken, at etablere yderligere 4 multibaner ved siden af den store kunstbane, som vil give rigtig mange muligheder for øvrige foreningers udøvelse af deres forskellige idrætsaktiviteter i et samspil på tværs af klubber og foreninger i det fri.

Området har endvidere i mere end 100 år været vant til at have institutioner og tilbud til handicappede, så der er også indtænkt plads og muligheder for handicappede, både aktivt og socialt i projektet.

De 4 multibaner sammen med det mindre pres på områdets haller - betyder at en kunststofbane giver mere plads til alle udøvere af forskellige idrætsgrene.

Der bliver et naturligt samlingssted for unge og ældre i et miljø der sætter sundhed og glæde i fokus.

Det overordnede mål med at lave et alsidigt moderne kunststofanlæg på Gauerslund Stadion, er en fortsættelse af tanken om at samle idræt, skole og fritidsaktiviteter under samme "tag", hvilket også var tanken der lå bag opførelsen af Idræts- & Ungdomscenteret der blev indviet i 2007.

Lige nu har vi gode faciliteter i centeret, med Caféområde, klublokaler, mødelokaler og kontorer, til gavn for både skole, ungdomsklub, ungdomsskolen og områdets Idrætsforeninger.

Med 2 skoler der hver har ca. 650 elever inkl. SFO indenfor 1,5 km samt diverse børnehaver, dagplejer og vuggestuer, vil et alsidigt kunststofanlæg fortsætte med at underbygge disse synergier.

I forhold til en ny skolereform, der lægger op til mere tid på skolen, mere bevægelse og flere friluftaktiviteter, vil området være velforberedt med etableringen af dette anlæg.

Derfor vil der med etableringen af et kunststofanlæg på Gauerslund Stadion, blive tale om et SPORTS- & FRITIDSCENTRUM som vil komme alle borgere i området til gode på utroligt mange områder.

Etableringen af et kunststofanlæg, er en naturlig fortsættelse af opførelsen af Idræts- & Ungdomscenteret, der med gode udendørs faciliteter vil blive et SPORTS- & FRITIDSCENTRUM, hvor virkelig alt kan samles et sted.

En kunststofbane har den fordel, at denne kan benyttes året rundt og aldrig skal restituere efter kraftige regnskyl eller tørkeperioder hen over sommeren. Dette betyder at udnyttelsen af et sådant anlæg, svarer til anlæggelse af mellem 2-3 nye 11 mandsbaner.

I Gauerslund har vi, da arealet muliggør dette, indarbejdet mulighed for også at tilgodese andre aktiviteter end fodbold.

Her er også tænkt på løbeklubben, idræt i dagtimerne, gymnastik og volleyball, som alle får mulighed for sammen med fodbold at dyrke udendørssport på dette baneanlæg.

Anlægget sikrer et kvalitetsløft, både for bredden og eliten, samtidig med at man styrker samarbejdet de forskellige foreninger imellem, og fortsat tiltrækker endnu flere borgere til området.

- Et sådant anlæg vil for Vejle kommune betyde:
- Central placering i den østlige del af kommunen
- Eliten og bredden "mere for flere" får de bedste træningsbetingelser.
- Træningsmuligheder hele året.
- Kvalitetsløft af idræts- og aktivitets-faciliteterne i Gauerslund og omegn.
- Styrkelse af samarbejdet foreningerne imellem.
- Tiltrække kampe på højt plan til området.
- Tiltrække endnu flere borgere til den del af Vejle kommune
- Muliggøre mere friluftaktivitet for områdets skoler i vinterhalvåret.

Med to store kongreshoteller som Munkebjerg hotel og Comwell Kellers Park i en afstand mellem 2 og 5 km. Fra baneanlægget, vil en sådan bane også give erhvervslivet mulighed for at kunne tilbyde internationale fodboldhold træningsfaciliteter på kunstgræsbane i forbindelse med træningsophold på disse ofte benyttede kursusshoteller. Dette vil kunne give øget fokus på lokalområdet og erhvervslivet i området.

Der er oprettet en selvejende institution, der som ejer står for drift og udlejning af banerne. Stifterne består af de 3 fodboldafdelinger Ungdom, Senior og Oldboys i Gauerslund.

Hvis skolen eller kommunen kunne have interesse i at indgå i de selvejende institution, vil foreningerne ikke udelukke dette som en mulighed for udvidelse af ejerkredsen.

Kommunen har givet tilsagn om at stå som bygherre på projektet, således den administrative og økonomiske håndtering sammen med udbudsmaterialet håndteres fra Vejle kommune.

Bestyrelsen for den selvejende institution består af:

Svend Spanggaard

Formand - medlem af Vejle Idrætsråd

Kurt B. Hansen

Repræsentant for Gauerslund Oldboys afdeling

Jens Saugmann

Repræsentant for Gauerslund Senior afdeling

Henrik Sørensen

Repræsentant for Gauerslunds Ungdomsafdeling

Bjarne Andersen

Formand for og repræsentant for Gauerslunds Ungdomsafdeling

Inge V. Olesen

Udpeget medlem af bestyrelsen

Der forventes en selvejende organisation, med en solid ejerkreds.

Vejle Kommune har givet tilsagn om at stå som bygherre på projektet.

Der er nedsat en erfaren og kompetent styregruppe.

BANEANLÆGGET - FODBOLDBANEN

I Gauerslund har vi valgt at placere den nye fodboldbane på den nuværende kamp- og opvisningsbane med omkringliggende løbebane i grus. Samtidig vil vi sikre udsyn til banernes aktiviteter fra Gauerslund centerets cafe.

Den overskydende jord bruges til at etablere træningsbakker med, som kan bruges til varieret intervaltræning.

Selve fodboldbanen indeholder en fuld 11-mands bane og kan samtidig bruges som to parallelle 7-mands baner.

Lysanlæg skal etableres for den nye kunstgræsbane og vil være et up-to-date anlæg med miljøvenlig LED-belysning og med mulighed for forskellig lysstyrke, afhængig af om det er træning eller kamp, der afvikles på banen.

Placering centralt nær Idræts- & Ungdomscentret.

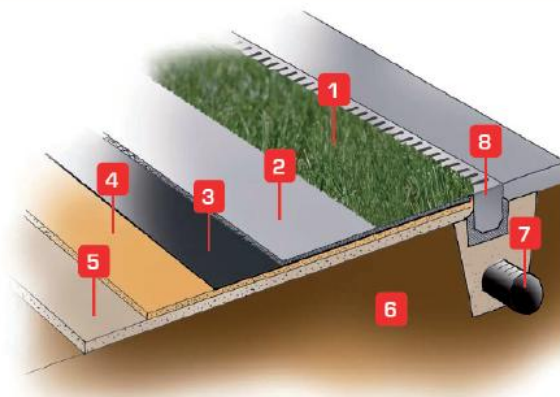
Der bliver en fuld 11-mandsbane, som også kan anvendes til to 7-mandsbaner.

Området belyses af effektivt lysanlæg.



Opbygning af banen med drænmåtte og omkringliggende faskiner.

1. Kunstgræs
2. "Terradrain" Football
3. Polyethylenmembran
4. Bedding layer
5. Stabiliseret materiale
6. Naturlig jord
7. Samleenhed (Ø 160 mm)
8. Præfabrikeret kanal med galvaniseret rist



Banen opbygges så det kun er nødvendigt at fjerne det bestående muldlag, og det overskydende muld anvendes til etablering af kombineret kælke-, lege- og træningsbakke – alt efter årstiden.

Ved at anvende denne type baneopbygning, undgås at fjerne andet end muldlaget på den eksisterende bane i Gauerslund. Banen afvandes ens på hele overfladen og afledning sikret uanset nedbørens mængde. Vandet vil evt. kunne genanvendes til overrisling af banen i tørre perioder.

I stedet for at bortkøre den afgravede muld, etableres der en kælkebakke til de helt unge, som samtidig udstyres med en asymmetrisk trappe på siden til pulstræning.

Kælke- og træningsbakke og det grønne areal i forbindelse hermed vil også kunne bruges af kommunens dagplejere som lege- og samlingsareal for fælles aktiviteter. Et oplagt sted til leg om vinteren og ophold om sommeren.

Projektets økonomiske overslag:

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Anlæg og jordarbejde: | kr. 1.200.000,- |
| Græstæppe og udlægning: | kr. 1.500.000,- |
| Lysanlæg opgradering: | kr. 200.000,- |
| Hegn: | kr. 200.000,- |
| Målpakke: | kr. 150.000,- |
| Maskiner til banevedligeholdelse: | kr. 150.000,- *) |
| Samlet pris 11-mands bane: | kr. 3.400.000,- |

Der skal fremskaffes i alt kr. 3.400.000,-.

Heraf forventes 1,2 mio. egen/klubfinansiering, 1,3 mio. fra Vejle kommune og 0,9 mio. fra lokale sponsorer samt fonde.

Banen forventes klar til indvielse i 4. kvartal 2015

Finansiering:

| | |
|--|------------------------|
| Egen / klub finansiering og aktiviteter: | kr. 1.200.000,- |
| Vejle Kommune: | kr. 1.300.000,- |
| Sponsorer og virksomheder: | kr. 200.000,- |
| Fonde og puljer: | kr. 700.000,- |
| Fond 1, Fond 2, Fond 3, Fond 4 | |
| Samlet finansiering: | kr. 3.400.000,- |

Beskrivelse af tids- og aktivitetsplan:

| Aktivitet | Ansvarlig | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov |
|--|--------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Nyt prospekt færdiggøres. | Henrik | | | | | | | | | | | |
| Portal på DBU's hjemmeside oprettes. | Kurt | | | | | | | | | | | |
| Endelig tidsplan fastlægges | Kurt | | | | | | | | | | | |
| Momsfritagelse søges og bekræftes | Inge | | | | | | | | | | | |
| Retten til benyttelse af kommunalt areal bekræftes | Svend | | | | | | | | | | | |
| Skolens deltagelse i projektet klarlægges | Svend | | | | | | | | | | | |
| Fonde søges | Bjarne + Inge | | | | | | | | | | | |
| Projektgruppe for anlæg nedsættes (Claus Weissmann) | Bjarne | | | | | | | | | | | |
| Tilbud på jordarbejde indhentes hos lokale entreprenører | Claus | | | | | | | | | | | |
| Græsløsning besluttet | Claus + bestyrelse | | | | | | | | | | | |
| Erhvervslivet kontaktes med henblik på støtte/ bandereklamme | Henrik | | | | | | | | | | | |
| Tilbud på lys og hegn indhentes | Claus | | | | | | | | | | | |
| Kommunens endelig tilsagn bekræftes | Svend | | | | | | | | | | | |
| Klubbernes generalforsamlinger spørges om tilsagn | Henrik + Bjarne | | | | | | | | | | | |
| Indkomne tilbud vurderes og endelig budget sammenstilles | | | | | | | | | | | | |
| Vedtagelse på bestyrelsesmøde omkring gældsætnings størrelse | | | | | | | | | | | | |
| Kontakt til pengeinstitutter for opnåelse af lån | | | | | | | | | | | | |
| Förhandling og kontraktindgåelse med entreprenører. | | | | | | | | | | | | |
| Opstart projektet | | | | | | | | | | | | |
| Opgradering hjemmeside med bookingsystem | | | | | | | | | | | | |
| Ibrugtagning af bane | | | | | | | | | | | | |

Aktivitets periode
 Kritiske milestones, kan stoppe projektet eller udskyde ibrugtagning af banen

*) For at kunne vedligeholde banen gennem året kræves maskinpark bestående af: saltspreder, snefræser, harve/strigle og minitraktor, der kan betjene redskaberne. Der påtænkes erhvervelse af brugte maskiner, alternativt en aftale om fælles maskiner med skolen/kommunen.

Årlige omkostninger til drift af kunststofbanen:

Drift og vedligehold (timer kapitaliseret til kr.: 250,-/t)

| | |
|---|----------------------|
| Daglig oprydning på banen (0,5t/313 g) | kr. 39.000,- |
| Opfyldning sand på straffe (0,5t/26 g) | kr. 3.000,- |
| Overslæb bane pr. 50 spilletimer (2 t/26 g) | kr. 13.000,- |
| Ugentlig kontrol (0,25t/40 g) | kr. 3.000,- |
| Månedlig kontrol (0,5t/12 g) | kr. 2.000,- |
| Dybdeluftning af indfyld (1 g/år) | kr. 7.000,- |
| Anslået genindfyld af granulat 4 % pr. år | kr. 14.000,- |
| Fjernelse af sne (5t/8g) | kr. 10.000,- |
| Saltning af bane (2t/24g inkl. salt) | kr. 27.000,- |
| <u>Samlet omkostninger:</u> | <u>kr. 118.000,-</u> |

Årlige indtægter til drift af banen:

| | |
|--|----------------------|
| Årligt tilskud fra Vejle Kommune: | kr. 40.000,- |
| Udlejning af baner til skoler, andre fodboldklubber og foreninger | kr. 50.000,- |
| Aktiviteter og sponsorindtægter | kr. 28.000,- |
| <u>Samlet indtægter:</u> | <u>kr. 118.000,-</u> |

*Den årlige drift af banen
koster 118.000,-.*

*Den årlige drift støttes med
tilskud fra Vejle Kommune
på 40.000, derudover
udlejning til naboklubber og
områdets hoteller for 50.000
samt aktiviteter i klubregi
for 28.000.*

*Omkostning til fornyelse af
kunstgræstæppe om 10-13
år afklares på dette
tidspunkt.*

Med etablering af det skitserede anlæg, vil der sikres fortsat mulighed for, at mange flere kan dyrke meget mere idræt og fysisk udfoldelse i nogle både flotte og professionelle rammer. Her åbnes plads for tiltrækning af endnu flere sportsudøvere året rundt.

Området tilbyder træning, sport, leg og ophold for klub, skole, virksomheder i oplandet og bliver et samlingspunkt som kan bruges af en meget bred gruppe af borgere i en positiv sammenhæng. Der tilbydes faciliteter som appellerer til såvel elitære, som motions-motiverede brugere.

Banerne vil endnu en gang øge tilbuddet til kommunens borgere såvel store som små og unge som gamle, i et traditionelt bo område med mange interessegrupper, som herved sikres mulighed for at dyrke netop deres sport.

Med en placering i Gauerlund sikres et godt tilbud til hele den østlige del af Vejle kommune, ligesom erhvervslivet i området får mulighed for helt nye tilbud til deres kunder, her tænkes ikke mindst på de teambuilding aktiviteter et sådant anlæg kunne indgå i, i forbindelse med konferencehotellernes afholdelse af kurser og konferencer for både private og idrætsudøvere.

Der skabes et område som er stimulerende for både øjne og krop. Et miljø som udover sunde rekreative værdier også vil være et oplagt samlingssted som kan skabe en dynamisk platform i hele oplandet. Der vil kort sagt blive MERE FOR FLERE.

På vegne af Bestyrelsen.

Etablering af det skitserede anlæg, vil tilføre området en tiltrængt forbedring af forholdene for vore idrætsudøvere, skolebørn og mange flere, samtidig med det også er interessant for erhvervslivet så som hotellerne og andre til f.eks. teambuilding m.v.

Det vil blive et samlingssted for borgere i hele området, både unge og gamle .